



Volkstuinvereniging Hoflaan

Huishoudelijk reglement deel C

Geheel herzien en goedgekeurd op 27 februari 2010
Wijziging 22-2-2014
Wijziging 01-10-2016

Inhoudsopgave

Artikel 1	Algemene Bepalingen	p.3
Artikel 2	Gedragsregels	p.3
Artikel 3	Elektriciteit	p.3
Artikel 4	Water	p.4
Artikel 5	Toegang	p.4
Artikel 6	Financiële verplichtingen	p.5
Artikel 7	Het bestuur	p.5
Artikel 8	Algemene vergadering	p.5
Artikel 9	Aanpassen bedragen	p.5
Artikel 10	Kachels	p.5
Artikel 11	Schotelantennes	p.6
Artikel 12	Verhardingen op de tuinen	p.6

Wijzigingen februari 2014:

- aanvulling van art. 3.4 e.v. : elektrische apparaten, ledenvergadering 2013 - 2014
- aanvulling van art. 5.4 : kosten van een nieuw pasje
- toevoeging artikelen 6 -9 : gedeeltelijk gewijzigd, deze artikelen vloeien voort uit de statuten
- toevoeging artikel 10 : nieuw artikel n.a.v. ledenvergadering
- toevoeging artikel 11 : schotelantennes, richtlijn 2013

Wijziging oktober 2016:

- toevoeging artikel 12 : verhardingen op de tuinen, nieuw art. n.a.v. ledenvergadering 2016

Artikel 1. Algemene Bepalingen

- 1.1 Het huishoudelijk reglement deel C is bedoeld als aanvulling op deel B, welke op OVAT-tuinen wordt gehanteerd. Het huishoudelijk reglement deel C wordt vastgesteld door de Algemene Ledenvergadering.
- 1.2 Een lid heeft recht op een tuin van max. 300 m², meer leden uit een gezin samen hebben recht op max. 400 m² samen.
- 1.3 Een lid kan een verzoek indienen om bij het vrijkomen van een tuin daarvoor in aanmerking te komen. Het bestuur beslist over de toewijzing van het verzoek in de eerstvolgende bestuursvergadering. Het lid ontvangt een schriftelijke bevestiging van het bestuursbesluit.
- 1.4 Leden mogen hun tuin en de opstallen slechts overdragen door tussenkomst van het bestuur. Het bestuur heeft 2 weken de tijd om de tuin te inventariseren en overdrachtsmaatregelen vast te stellen. Overdracht aan een persoon, die geen lid is, is niet mogelijk.
- 1.5 Eigendommen van de vereniging die bestemd zijn voor algemeen gebruik dienen schoon en gebruiksklaar, teruggebracht te worden. Voor het gebruik van bepaald materieel (zoals de aanhangwagens) wordt door het bestuur een vergoeding vast gesteld.
- 1.6 Het tuinlid dient zich te houden aan de door het bestuur voorgeschreven wisselteelt.
- 1.7 De bomen mogen niet hoger worden dan 3 ½ meter en mogen geen hinder opleveren voor andere tuinen.
- 1.8 Er mag niet harder gereden worden dan 10 km per uur.
- 1.9 Er mag geen dichte afscheiding, zoals heg of schutting, tussen tuinen staan. De afscheiding mag max. 80cm hoog zijn. Achter en naast huisjes mag wel een dichte afscheiding zijn. Deze mag max. 180 cm zijn. Het zicht op kruisingen mag niet beperkt worden.
- 1.10 Er mag alleen plantaardig vergankelijk materiaal worden begraven. Geen glas bijvoorbeeld.

Artikel 2. Gedragsregels

- 2.1. Een lid mag geen hinder veroorzaken aan andere leden.
- 2.2. Ter afschrikking mogen geen dode dieren op de tuin gehangen worden.
- 2.3. Er mogen geen hennep en andere voor drugs geschikte planten verbouwd worden.

Artikel 3. Elektriciteit

- 3.1. Om een elektriciteitsaansluiting te maken, moet goedkeuring worden gevraagd aan het bestuur.
- 3.2. Het bestuur dient jaarlijks de centrale elektriciteitsinstallatie van het volkstuinencomplex tot en met het stopcontact op de verdeelkast, te laten certificeren. Het bestuur is niet aansprakelijk voor eventuele gevolgen bij het gebruik van elektrische voorzieningen. Het gebruik is op eigen risico.
- 3.3. De verbruikskosten van incidenteel elektriciteitsgebruik van bijv. licht huishoudelijke apparatuur, waterpomp, etc. is voor rekening van de vereniging. Een tuinlid kan alleen elektriciteit gebruiken tijdens zijn aanwezigheid. Indien een tuinlid niet aanwezig is en toch stroom gebruikt, wordt dit in rekening gebracht bij het betreffende tuinlid volgens tarieven die zijn vastgesteld door het bestuur.
- 3.4. **Toegestane apparaten**
De volgende elektrische apparaten worden als normaal voor een volkstuin gezien:
 - waterpomp voor besproeiing
 - waterkokers max. 500 – 700 W
 - grasmaaimachines en overig tuingereedschap
 - gereedschap voor onderhoud tuinhuisje

3.5. Niet toegestane apparaten zijn:

- elektrische kookplaten
- elektrische kachels
- elektrische barbecues.

Deze apparaten mogen niet in de tuinhuisjes aanwezig zijn.

3.6. Toegestaan onder voorwaarden zijn:

De volgende elektrische apparaten mogen aanwezig zijn maar daarvoor moet een jaarlijkse bijdrage worden betaald aan de volkstuinvereniging (de berekening is ter inzage):

Elektrisch apparaat	Jaarlijkse bijdrage
- standaard TV en/of satellietontvanger	€ 6.
- koelkast/koelbox	€ 45.
- vriezer	€ 45.
- vijverpomp	€ 16.

Gebruikers van een koelkast of koelbox kunnen er ook voor kiezen voor dat apparaat op basis van werkelijk gebruik te betalen. Daartoe wordt het apparaat op een door het bestuur (op kosten van de gebruiker) te leveren meter. Om misbruik te voorkomen wordt deze meter door het bestuur verzegeld aan de stekker van de koelkast/koelbox. Aan het eind van het jaar moet de gebruiker de stand van de meter doorgeven aan het bestuur. Op basis van die stand wordt het verbruik aan KWH aan deze leden in rekening gebracht.

Als de koelkast en/of de vriezer uitsluitend als opslag worden gebruikt (dus zonder gebruik elektriciteit) hoeft hiervoor geen bijdrage te worden betaald. Maar dan moet wel de stekker van het apparaat zijn verwijderd.

3.7. De leden moeten bij plaatsing de onder 3.6 genoemde apparaten bij het bestuur aanmelden en gelijktijdig het verschuldigde bedrag voldoen. Het bestuur controleert tenminste één maal per jaar de tuinhuisjes op de aanwezigheid van elektrische apparaten. Als dan niet toegestane apparaten of niet aangemelde apparaten worden aangetroffen of als de verzegeling van de meter is beschadigd, wordt dit als overtreding beschouwd en wordt een schorsingsprocedure gestart.

Artikel 4. Water

- 4.1. Het hebben van een aansluiting op de waterleiding is verboden. Het water mag enkel op de eigen tuin gebruikt worden. De knop van de kraan mag niet worden vastgezet.
- 4.2. Het vullen van een vijver kan alleen met toestemming van het bestuur, tegen betaling van een door de algemene ledenvergadering vast gesteld bedrag.

Artikel 5. Toegang

- 5.1. Toegang tot de tuin is toegestaan volgens de openingstijden van het complex. Het bestuur zorgt dat de tijden inzichtelijk zijn voor de tuinleden.
- 5.2. De tuinleden krijgen een toegangskaart, die tegen betaling wordt verstrekt. Deze kaart is strikt persoonlijk. Er worden maximaal 4 passen per tuinlid verstrekt. In overleg met het bestuur kan een tijdelijke toegangspas worden verstrekt. Het bedrag van de toegangspas wordt door de algemene ledenvergadering vastgesteld.
- 5.3. Verlies van de pas moet direct worden gemeld, zodat de pas kan worden geblokkeerd.
- 5.4. Tuinleden betalen € 10 per uitgegeven pasje. Bij vervanging wegens vermissing of beschadiging (toegangspasje werkt niet meer) moet eveneens € 10 per pasje worden betaald.

Artikel 6. Financiële verplichtingen

- 6.1. De contributie, de huurprijs van de tuinen en de hoogte van de borg worden op voorstel van het bestuur door de algemene ledenvergadering vastgesteld.
- 6.2. Een kandidaat-lid (wachlijst lid) en een ondersteunend lid (donateur) betalen een jaarlijkse contributie die € 10 lager is dan de contributie van de leden.
- 6.3. Voor de huur van een tuin is een borg verschuldigd. Indien bij beëindiging van de huur de tuin schoon wordt achtergelaten zal de borg terugbetaald worden.
- 6.4. De huur voor het gebruik, de contributie en andere (jaarlijkse) vergoedingen en de boetes moeten vóór 1 december voorafgaand aan het desbetreffende verenigingsjaar aan de penningmeester zijn voldaan, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen met het bestuur. Als op die datum niet betaald is, wordt een boete van € 20 opgelegd.

Artikel 7. Het bestuur

7.1. Voorzitter

De voorzitter is belast met de leiding van de vereniging en vertegenwoordigt de vereniging. Hij leidt de vergaderingen.

7.2. Secretaris

De secretaris is belast met de administratie van de vereniging, het uitschrijven en de verslaglegging van de vergaderingen, het opstellen van jaarverslag en bijhouden van het archief.

7.3. Penningmeester

De penningmeester is belast met het beheren en bewaken van de geldmiddelen en het voeren van de administratie hiervan, het maken van een financieel jaarverslag en het opstellen en bewaken van de begroting.

Artikel 8. Algemene vergadering

Bij schriftelijke stemming laat de voorzitter zich bijstaan door een ad hoc stemcommissie. De voorzitter van de stemcommissie maakt de uitslag aan de vergadering bekend.

Artikel 9. Aanpassen bedragen.

Geldende bedragen kunnen door het bestuur aangepast worden met het inflatiepercentage of aangepast worden aan de werkelijke kosten.

Artikel 10. Kachels.

Het stoken van een kachel in huisjes is toegestaan in het winterseizoen, gedurende de periode van 1 oktober tot 1 april.

Een kachel en/of de rookafvoer mag geen rook- of stankhinder veroorzaken.

Rookafvoeren dienen stabiel te worden aangebracht en minimaal 0,5 m bovendaks te eindigen.

Houtkachels dienen veilig en van voldoende afstand tot de belendingen geïnstalleerd te worden.

Er mag uitsluitend droog en onbehandeld hout gestookt worden. Het stoken van afval is verboden.

Houtvoorraad op de tuin is niet toegestaan, tenzij het hout klein gemaakt en in deugdelijke houtopslag bij het huis wordt bewaard.

De eigenaar is geheel verantwoordelijk voor de veiligheid van zijn kachel.

Eigenaren van onveilige kachels, ter beoordeling van het bestuur, krijgen een stookverbod.

Artikel 11. Schotelantennes.

De maximale diameter van een schotelantenne is 600 mm.

Schotelantennes dienen aan het huisje te worden gemonteerd.

De bovenzijde van de schotelantenne mag maximaal 2,5 m hoog zijn.

Artikel 12. Verhardingen op de tuinen.

Ter bevordering van het tuinieren stelt het verenigingsbestuur een maximum aan de verhardingen op de tuinen.

Berekening:

Maximaal toegestaan verhardingsoppervlak. De indeling kan naar eigen inzicht bepaald worden. Bij de berekening wordt de bebouwing buiten beschouwing gelaten.

Alle tuinen maximaal 20 m² per 100 m² naar rato en maximaal 60 m² totaal.

Bestaande verharding

In tuinen waar meer is aangelegd mag geen verharding toegevoegd worden. Aan de leden het verzoek om indien mogelijk (overbodige) verhardingen te verwijderen.

Bij overdracht van een tuin met een teveel aan verharding dient deze verminderd en afgevoerd te worden.

Indien voor een waarde vermindering wordt gevreesd, zal de eigenaar met het bestuur overleggen om een redelijke oplossing te bedenken.