

Aanwezig: het voltallige bestuur.

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering met een welkom aan allen.

- De actiepuntenlijst wordt doorgenomen en waar nodig aangepast.

2. Notulen

- De notulen van de bestuursvergadering van 6 september worden doorgenomen en akkoord bevonden. Deze kunnen op de website geplaatst worden.

3. Ingekomen stukken en mededelingen

- Er is een mededeling gekomen van de gemeente dat ze gaan zorgen voor het boren van 4 extra afwateringsgaten op het terrein. Aangevraagde sponsorgelden zijn hiervoor niet nodig.
- De voorzitter van de Ovat vindt het jammer, dat de ontvangen nieuwsbrief van de gemeente en met name de genoemde, verboden bestrijdingsmiddelen, hierin, niet is meegenomen in de laatste nieuwsbrief aan de leden. Het bestuur besluit daar de komende tijd meer aandacht aan te schenken.
- De vereniging heeft overcomplete materialen en gereedschappen gekregen van de Tilburgse Revue, welke inmiddels opgeheven is. Wij danken het betrokken lid van Hoflaan die nauw verbonden was aan deze stichting.

4. Bestuur en beleid

- Het laatste hofmeesters overleg is goed verlopen en de aandachtspunten worden besproken. Een verslag is door Theo opgemaakt en zal worden verstrekt aan de hofmeesters. Peter zal een introductiekaart maken voor de nieuwe leden, met de gegevens van de hofmeester.
- In verband met de privacywetgeving moet er aandacht komen voor bescherming van de gegevens op de centrale computer. Dit zal worden opgenomen met de PC beheerder.
- Er zal een container gehuurd worden voor restafval uit de kantine ed. Deze zal maandelijks worden geleegd op nader te bepalen data, en tevens voorzien worden van een slot om ongewilde storting te voorkomen.
- Correspondentie naar inzenders van formele berichten zal beter moeten verlopen en binnen het bestuur worden besproken. Een bevestiging van ontvangst en een vervolgstap zal worden bekendgemaakt aan de inzender. Veelal betreft dit een reactie na de eerstvolgende bestuursvergadering.
- Een aangemeld asbestprobleem zal worden voorgelegd aan de Ovat, ter bespreking met de gemeente.

- In de komende algemene ledenvergadering 2019 zal voorgesteld worden om leden welke nooit een borgsom hebben betaald ook € 50 borg te laten betalen. Dit om ongewenste opschoning van tuinen (gedeeltelijk) te kunnen bekostigen.
- Ten behoeve van de invoering en plaatsing van een brievenbusje per tuin, zal een goede regelgeving moeten worden opgesteld. Indien het bestuur een mededeling achterlaat in het brievenbusje zal het betreffende lid indien nodig een mailbericht hierover ontvangen.
- Na tuincontroles zal een vriendelijker opgestelde brief worden achtergelaten op de tuin, een voorstel zal door Peter worden opgemaakt. Tevens zullen er, in samenwerking met de hofmeesters, richtlijnen worden opgesteld om een betere en gelijkgestemde controle te verkrijgen.
- De aankomende ledenvergadering wordt doorgenomen. 4 voorstellen zullen ter stemming worden ingebracht deze zijn: verbod van aggregaten, boete van € 40 bij veelvuldig storing veroorzaken, beschikbaarheid van elektra tijdens openingstijden van het complex en het te betalen elektravoorschot, gelijk aan € 0,05/m² De te volgen procedure zal uitvoerig en duidelijk worden uitgelegd.
- Een oude aanhanger welke in slechte staat is zal aangeboden worden aan de eerdere schenker, maar moet dan wel van het terrein verwijderd worden. Indien noodzakelijk voor de vereniging zal in voorkomende gevallen een aanhanger gehuurd worden.
- De versnipperaar zal wederom in april worden ingezet. Leden wordt in de komende nieuwsbrief geadviseerd bomen en struiken in het najaar alvast te gaan snoeien.

5. Financiën

- De pacht voor 2019 wordt vastgesteld op € 0,40 / m² De verlaging van € 0,05 ten opzichte van 2018 zal geheel worden berekend als voorschot voor de te gebruiken elektra. Een toegestane verhoging van € 0,01 zal voor 2019 niet berekend worden. Hier is geen reden toe.
- De berekening van de PIN transactiekosten zal door de penningmeester worden aangepast naar 25 cent per transactie. In de proefperiode betaalden we een percentage van het pinbedrag en deze kosten kwamen erg hoog uit.
- De jaarnota's voor leden zonder e-mailadres zullen per post worden verzonden.
- De opstal en inboedelverzekering zal door een nieuwe tussenpersoon worden verzorgd, waarbij de inboedelwaarde opnieuw moet worden vastgesteld.

6. Techniek bouw en onderhoud

- De gratis gekregen gordijnen van het Tilburgse Ziekenhuis zullen in oktober in de kantine geplaatst worden, dit ter verbetering van de akoestiek en aankleding.

7. Communicatie

- Door de secretaris zullen de gegevens van leden welke een tuin overnemen, bekend gemaakt worden aan de hofmeesters. Deze zullen na ½ jaar een evaluatiegesprek voeren met deze nieuwe tuinders. Tevens worden de namen bekend gemaakt op het publicatiebord.

8. Leden en tuinen

- Er zijn momenteel 3 tuinen beschikbaar ter overname.
- De tuincontroles worden nog voortgezet en leden worden gewezen op afwijkingen op hun tuin met een dringend verzoek daar iets aan te doen. Peter maakt een nieuw formulier.
- Als het voorkomt dat een over te dragen tuin er onverzorgd uitziet, zijn er mogelijkheden om dit door de werkploeg tegen vergoeding te laten ordenen. Wellicht kan ook een ingehouden borgsom gebruikt worden om dit te betalen. Ook is het mogelijk een onkostenvergoeding te verstrekken aan een nieuw lid, die daarvoor dan wel een declaratie moet indienen. De mogelijkheden zullen per geval door het bestuur worden beoordeeld.

9. Werkploeg

- Er zal een overzicht gemaakt worden welke werkzaamheden in de winterperiode kunnen worden uitgevoerd.
- Ook komt er nog een instructie voor het werken met een nieuw aangekochte accu trimmer

10. Ovat

- Er zal gevraagd worden wat de Ovat kan betekenen in de bemiddeling met de gemeente betreffende het afvoeren van (vermoedelijk) asbesthoudende delen, welke naast de eerder genoemde daken nog steeds op het complex aanwezig zijn. Te denken aan beschoeiing van sloten, in de vorm van vlakke of golfplaten

11. Rondvraag

- Een geuite bedreiging aan Theo is nog steeds actueel. De dader zal benaderd worden door de secr.
- Peter zal zorg dragen voor een tekstbord op de grote poort met een verzoek om deze steeds te sluiten.

12. Sluiting

- Peter sluit de vergadering met dank aan allen
- Volgende bestuursvergadering 01-11-2018
- Eerstvolgende hofmeestersoverleg 27-10-2018