

Notulen Bestuursvergadering 5 juli 2018

Aanwezig: Peter van Schilt, Geert de Kroon, Theo van Gils, Wim van den Dries.

Afwezig: Joop Bergmans (wegens ombouw electrakasten)

1. Opening: Peter opent de vergadering met een welkom aan allen.

2. Notulen 7 juni 2018

De notulen worden zonder opmerkingen goedgekeurd met dank aan de secretaris.

3. Ingekomen stukken en mededelingen:

Er is contact geweest met meerdere energieleveranciers. Geert gaat kijken of we goedkoper uit zijn met een nieuw contract voor nutsvoorzieningen.

De hofmeesters maken deel uit van de tuincommissie en zullen als zodanig worden aangemerkt.

Tuinen worden enkel in bijzijn van een bestuurslid door hen betreden. De hofmeesters komen als eerste in actie bij constatering van onverzorgde tuinen, en zullen huurders hierop aanspreken.

Indien nodig zal het bestuur ingeschakeld worden ter ondersteuning.

Er is een bericht ontvangen van MZGZ dat 2 aangevraagde projecten worden ondersteund, zijnde het plaatsen van extra kweektafels in een mindervalide tuin, en het boren van extra afwateringsgaten in de bodem zoals ook op 6 juli is gedaan. Na de vakantie zal dit worden opgepakt door Contour De Twern.

Peter heeft geïnformeerd bij een bevriende jurist hoe om te gaan met gedoogbeleid.

Theo heeft contact gehad met een neef welke een juridisch correct stappenplan kan opstellen bij het wijzigen van de bouwvergunning verstrekkingen. Dit betreffende het uitgevoerde gedoogbeleid in het verleden en de te nemen stappen, heden en in de toekomst.

4. Bestuur en beleid:

Er zal een nieuwe nieuwsbrief worden opgesteld door Theo en deze zal voor de vakantie nog verstrekt worden aan de leden via mail en op het P. bord.

De actiepuntenlijst word doorgenomen en geactualiseerd.

Het bestuur gaat kijken naar de mogelijkheden om bestaande leden, welke in het verleden geen borg hebben betaald, alsnog een borgsom te laten betalen. Dit om vervuild achtergelaten tuinen te kunnen opschonen.

5. Financiën:

Geen bijzonderheden.

6. Technische zaken bouw en onderhoud:

De aanpassing van de stroomvoorziening is in volle gang, overlast zal tot een minimum beperkt worden. Leden kunnen op een later te bepalen datum hun aansluiting definitief op de juiste aansluiting plaatsen. Daar worden enkele dagen voor uitgetrokken, waarop bestuursleden beschikbaar zijn voor het aansluiten.

7. Communicatie:

Theo stelt voor om elke tuin van een brievenbusje (buisje) te voorzien. Dit om de bereikbaarheid van de leden voor het bestuur alsook voor andere leden te verbeteren. Het idee is om een kunststof buisje van voldoende diameter te bevestigen nabij de ingang van elke tuin. Dit wordt uitgewerkt.

8. Leden en tuinen:

Vrije tuinen: Er zijn heden 9 tuinen ter overname en 21 personen op de wachtlijst.

Luifels: Deze vrijdragend daken aan huisjes vallen buiten de bebouwde m2 berekening. Het bestuur is van mening dat een luifel met ondersteunende palen of gedichte wanden moet worden gezien als een aanbouw c.q. bouwwerk en derhalve tot de totaal te bebouwen oppervlakte moet worden gerekend. Aanpassingen welke recent zonder vergunning zijn uitgevoerd zullen moeten worden aangepast dan wel vergunningplichtig gesteld worden.

Bomen: De boom op vak geel, waarvoor een kapvergunning is verstrekt, zal op 18 juli worden gekapt en afgevoerd.

Grondboringen: Op vak blauw en in de buffersloten worden heden de gaten geboord, tevens worden deze laatste uitgediept.

Ratten: De aanwezigheid en overlast van ratten zal door Peter bij de gemeente worden aangemeld.

9. Werkploeg:

Geen bijzonderheden.

10. Ovat:

03-09 2018 vergadering 19.30 uur Hoflaan

11. Rondvraag: Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

12. Sluiting:

Peter sluit dit overleg met dank.

Volgende vergadering 06-09-2018

Hofmeester overleg 25-08-2018