

NOTULEN BESTUURSVERGADERING

4 jan 2018

Aanwezig: Peter van Schilt, Geert de Kroon , Wim van den Dries , Joop Bergmans (iets later) , kandidaat bestuurslid Theo van Gils

1. **Opening:**

De voorzitter opent de vergadering met een welkom aan allen en in het bijzonder aan Theo die aangegeven heeft wellicht toe te treden tot het bestuur, waarvoor dank.

2. **Notulen:**

De notulen van 7 december 2018 worden in orde bevonden en vastgesteld met dank aan de secretaris, deze kunnen op de website geplaatst worden.

3. **Bestuur & beleid:**

De stookcommissie zal worden uitgenodigd voor een vervolg overleg op zaterdag 3 februari 11.00 uur. Dit om te komen tot een definitief voorstel dat in de ledenvergadering zal worden voorgelegd.

Theo van Gils wordt gedurende de vergadering op diverse onderdelen bijgepraat en als eerste taak zal hij samen met Peter de reglementen van de Hoflaan kritisch onder de loep gaan nemen.

De inschrijving bij de KvK zal door Wim worden bekeken en aangepast waar nodig

De jaarlijkse Algemene ledenvergadering zal plaatsvinden op 3 maart. De agenda en te behandelen items worden tijdens intern overleg nader vastgesteld, alsmede de bij de uitnodiging aan te leveren stukken.

Scheidend bestuurslid Wim Engel zal tijdens de jaarvergadering een bedankje mogen ontvangen.

De leden inschrijfformulieren en huurcontracten worden herzien om deze eenduidiger te maken. Tevens worden de kandidaatleden niet meer opgenomen in de ledenadministratie omdat ze nog geen lid zijn als zodanig.

4. **Financiën:**

Er zijn meerdere leden welke hun financiële verplichtingen nog niet hebben voldaan, deze worden aangeschreven door Geert. Indien niet betaald is vóór eind januari zal de reglementaire boete worden berekend.

De wachtlijst leden welke niet betaald hebben voor 2018 worden geschrappt en ter kennisgeving aangeschreven door Wim. In geval van hernieuwde inschrijving komt men onder aan de lijst.

De begroting voor de OVAT wordt nog eens bekeken en zal na aanpassing worden ingestuurd

Geert is druk doende met de opmaak van de jaarrekening en zal de kascontrole- commissie tijdig uitnodigen

De jaarbegroting voor Hoflaan is nog in opmaak.

De transactie kosten voor het gebruik van de pinautomaat worden in de gaten gehouden tot eind april en zullen dan wellicht aangepast worden ,afhankelijk van het gebruik van deze betaalmogelijkheid.

5. Technische zaken, bouw en onderhoud:

Het onderhoud aan openbare halfverharde paden, kan bij onvoldoende zelfwerkzaamheid door de aangrenzende huurders worden uitgevoerd door te betalen "vrijwilligers". Dit tegen een doorberekening van deze kosten. Een concept aankondigingsbrief zal door Peter en Theo worden opgesteld. Het onderhoud kan ook deels worden vergoed uit de subsidiepot van de gemeente. Betreffende het electra plan is het nu nog wachten op een nieuwe uitgebreide offerte 2018 en dan kan het plan nader worden voorbereid ter inbreng op de jaarvergadering, Enige hulp van vrijwilligers zal wel noodzakelijk zijn. De mogelijkheid om de uitvoering over meerdere jaren te spreiden wordt verworpen. Dit omdat het geld dat in voldoende mate in kas is. Momenteel weinig rendeerd. tevens zijn met de uitvoering van het plan, de huidige electra perikelen in een keer uit de weg geruimd.

Voor het invullen van de functie "Hofmeester" zullen enkele beoogde leden persoonlijk worden benaderd. De functie omschrijving is nagenoeg op orde.

Het opknappen van de winkel zal in de loop van januari worden opgepakt. Peter en Theo bieden zich bij Wim aan voor hulp. Momenteel wordt de toiletgroep van een nieuw likje verf voorzien.

6. Communicatie:

Geert heeft de vernieuwde website bijna gereed

7. Leden en tuinen:

Een hernieuwd aangekondigd hoog water probleem op de tuinen rondom Blauw 20 wordt besproken. Er zijn meerdere opties om dit mogelijk te verhelpen. Gekozen is om de sloten, die voor de afvoer van dit water aanwezig en open moeten zijn, nog eens nader te bekijken. Dit zal met belendende huurders op kotre termijn worden besproken.

Vrije tuinen: Momenteel heeft Hoflaan 5 lege tuinen in de aanbieding en staan nog eens 7 tuinen met opstallen ter overname te koop.

8. OVAT:

Eerste vergadering op 29-01-2018

9. Mededelingen en rondvraag:

Joop is in 2018 aftredend. Wim vraagt of hij herkiesbaar is? Joop geeft aan graag beschikbaar te zijn voor zijn lopende taken en dus herkiesbaar is.

Theo geeft aan graag toe te treden als bestuurslid, waarvoor dank wordt uitgesproken.

10. Volgende vergadering: 8-2-2018

11. Sluiting.

Peter sluit de vergadering met dank aan allen.