

**Aanwezig:** 58 leden volgens de presentielijst

Het bestuur bestaande uit Peter van Schilt(voorzitter) Wim van den Dries(secretaris) Geert de Kroon

(Kandidaat penningmeester) Joop Bergmans ( alg.bestuurslid) Theo van Gils (kandidaat alg. bestuurslid)

**Afwezig** met kennisgeving: Jan van der Linden, Albert Versteegen, Jacob Schouten, Hans van Beers, Jan de Rooij, Theo van Vogt, Koos Westbeek.

**1. Opening:**

De voorzitter opent de vergadering met een welkom aan allen. Hij hoopt op een interactie en hij hoort graag wat niet goed of juist wel goed gaat.

Hij vraagt ter nagedachtenis aan overleden dierbaren een moment van stilte.

**2. Mededelingen en ingekomen stukken:**

Er is een stuk ingekomen van Maarten van der Hulst, die later bij punt 13 de mogelijkheid krijgt dit toe te lichten. Het betreft de aanschaf van een AED apparaat.

Ook een ingekomen stuk van de voormalig penningmeester Jacob Schouten, die een voorstel heeft betreffende de elektravoorzieningen, komt bij agendapunt 9 aan bod.

We hebben een nieuwe website uitgebracht met daarin actuele zaken en deze wordt van harte aanbevolen. De voormalig webmaster Martijn Faassen wordt vriendelijk bedankt voor het beheren van de site tot heden.

**3. Notulen:**

De notulen van de jaarvergadering van 2017, alsmede de notulen van de bijzondere ledenvergadering betreffende het stoken op de tuin, worden zonder opmerkingen vastgelegd met dank aan de secretaris.

**4. Secretarieel jaarverslag:**

De secretaris doet een verslag van het afgelopen jaar. De tekst is hieronder opgenomen.

***Jaarverslag 2017***

*Wij zijn een roerende vereniging met ups en downs en graag wil ik enkele zaken van het afgelopen jaar in het kort memoreren.*

*Bestuursleden gingen en kwamen, denk aan Maarten van der Hulst ,Jacob Schouten en Wim Engel. Taken werden opnieuw verdeeld en een nieuwe voorzitter en penningmeester in de persoon van Peter van Schilt en Geert de Kroon, brachten ons weer op volle sterkte. Verder hebben we helaas afscheid moeten nemen van enkele dierbaren en hebben meerdere leden te maken met een verminderde gezondheid.*

*Ook die natuur speelde ons parten op de tuin met: Late nachtvorst begin mei met als gevolg bevroren vruchtbloesem en aardbeienknoppen en niet te vergeten de Buxusmot die alle buxusplanten verorberde. Ook de muizen, ratten, konijnen en andere plagen die ons ten deel vielen, maakten van het tuinieren soms een waar gevecht.*

*Tevens werd diefstal van groente en fruit, een doorgezaagde druivenstruik, een doorgesneden stroomkabel en de overlast van hevig rokende houtkachels ons niet bespaard. Ook worden er nog steeds ongeoorloofd materialen achtergelaten onder het afdak **Niets is hier vreemd !***

*Ook positieve zaken wil ik even melden zoals het fraaie schilderwerk , de verbeterde tuinnummering en een werkploeg die stopte en weer een doorstart maakte, het verfijnde cameratoezicht, de verbeterde tuinoverdracht en niet te vergeten de inzet van onze broodnodige vrijwilligers.*

*Vervolg notulen algemene ledenvergadering 03-03-2018 blz. 2*

*Helaas was het ook weer noodzakelijk om meerdere leden aan te sporen om hun tuin op orde te brengen. Daarin speelde de hoogte van bomen en struiken een grote rol. Er zijn het afgelopen jaar in totaal 115 waarschuwingsbrieven verzonden aan leden die soms, totaal niets, erg weinig of onvoldoende onderhoud aan hun tuin uitvoerden. 35 leden hebben zelfs 2 tot wel 4 brieven mogen ontvangen! Onze oprechte dank aan Wim Engel is hiervoor wel op zijn plaats. Wij betreuren het dat dit toch telkens weer noodzakelijk is !!*

*Dit alles heeft gelukkig wel geleid tot beter onderhoud aan tuinen en paden en het terugsnoeien van de te hoog opgegroeide bomen, hagen en struiken.*

*Dat we een roerende vereniging zijn blijkt ook uit het feit dat we het afgelopen jaar 21 tuinen hebben overgedragen aan nieuwe huurders, waarvan 16 aan nieuwe leden.*

*Tot slot wil ik graag een dringend verzoek doen aan u allen om op welke manier dan ook uw medewerking te blijven verlenen aan een mooie en vooral bloeiende vereniging.*

**SAMEN KUNNEN WE ER IETS MOOIS VAN MAKEN !**

*Dank u wel.*

#### **5. Financieel jaarverslag door de penningmeester:**

Geert geeft een uitgebreid overzicht via het scherm en geeft aan dat er geen grote verschillen zijn in uitgaven en inkomsten. De rente is steeds dalende en de reservering voor onderhoud aan het complex is iets opgevoerd.

De steeds oplopende energierekening baart wel enige zorg, mede door de gestegen olieprijs en de koude winter in 2017. Ook de elektrakosten lopen jaarlijks op maar daar zal later met het elektra voorstel op worden ingegaan.

Het totaal aan activa is met € 3000 gestegen tot momenteel ongeveer € 73.000 Al met al staan we er goed voor. Er zijn geen vragen vanuit de vergadering en we zijn dank verschuldigd aan Geert, Applaus volgt.

#### **6. Verslag door de kascontrole commissie:**

De heer Anton van Duijnhoven doet het woord namens de commissie en hij geeft aan dat in 2 sessies de boeken zijn gecontroleerd . Graag wilde men zien wat er in de vereniging omgaat. Dit is steekproefsgewijs bekeken en de penning meester heeft toelichting verstrekt waar dit nodig was. Voor de commissie was alles duidelijk en in orde en ze adviseert de vergadering om het bestuur decharge te verlenen. Op verzoek van de voorzitter gaat de vergadering hiermee akkoord.

#### **7. Uitgevoerde en genomen bestuursbesluiten:**

De aanhanger is buiten dienst gesteld wegens gebruiksproblemen en de toestand van deze aanhanger.

Door de aangepaste tuinoverdracht regels gaat dit nu soepeler en eerlijker.

De aanschaf van een pinautomaat maakt het mogelijk te pinnen ook voor kleinere bedragen.

Er is ledverlichting aangebracht in de werkplaats en de winkel.

Het bestuur gaat een introductiebijeenkomst organiseren voor nieuwe leden, zodat deze ook op de hoogte zijn van de gang van zaken en reglementen.

Als speerpunt staat dit jaar de orde en netheid op de tuinen op de agenda. Het bestuur gaat erop toezien dat de tuinen gebruikt worden waarvoor ze bedoeld zijn.

#### **8. Bestuursverkiezing:**

Joop Bergmans is aftredend en herkiesbaar.

Geert de Kroon is gedurende het jaar ingetreden, maar moet nog gekozen worden.

Theo van Gils is kandidaat bestuurslid.

Daar er geen kandidaten zijn aangemeld geeft de voorzitter het woord aan Theo om zich kort voor te stellen. Theo geboren in Maarheeze geeft met een zachte G aan dat hij ervaring heeft uit de onderwijswereld en dat hij op verzoek van het bestuur heeft nagedacht over de functie, welke hij na zijn pensioen graag wil gaan vervullen. Op het complex zijn hem tuinen opgevallen die een waar voorbeeld zijn voor velen maar dat er ook tuinen zijn die zowaar grenzen aan een milieudelict. Kortom werk genoeg om op te pakken. Het bestuur beveelt de kandidaten aan en verzoekt de vergadering een stem uit te brengen. De stemcommissie wordt door aanmelding gevormd door de heren Cox en Mommers.

De voorzitter last een pauze in voor het tellen van de stemmen.

Na een korte pauze wil de voorzitter graag de heren Joop Bergmans en scheidend bestuurslid Wim Engel speciaal danken voor hun veelvuldige inzet. Ook andere vrijwilligers dankt hij hartelijk voor hun inzet, attenties zijn eerder al of worden nog uitgegeven. Zonder vrijwilligers kan een vereniging niet bestaan!! Een spontaan applaus ondersteunt zijn woorden.

De stemmen zijn geteld en de bestuurskandidaten zijn met overgrote meerderheid gekozen, en bij deze benoemd, met dank aan de stemcommissie.

#### **9. Elektravoorstel:**

Het bestuur stelt voor om elke tuin te voorzien van een eigen stroomaansluiting voorzien van een meter. Mede door allerlei problemen met stroomvoorziening, de verouderde installatie en om een eerlijk, betrouwbaar, veilig en transparant systeem te hebben is dit voorstel uitgewerkt. Concreet komen er 7 tot 11 nieuwe stopcontacten op de kasten, voor elke tuin 1 met de mogelijkheid deze middels een hangslotje af te sluiten. Ieder lid kan dan op alle tijden stroom gebruiken en apparaten zijn dan niet langer uitgezonderd. Er is een maximum van 1300 watt per stopcontact en bij teveel gebruik of kortsluiting heeft alleen de eigen aansluiting een uitval. Jaarlijks in de eerste week van oktober worden de meterstanden opgenomen en wordt de gebruikte stroom, samen met de jaarnota doorberekend aan de leden.

Om de leden tegemoet te komen zal de pachtprijs, per 2019 met € 0,05 per m<sup>2</sup> verlaagd worden. Een tuin van 200m<sup>2</sup> zal hierdoor € 10 goedkoper worden en men kan dan ongeveer 40 Kwh gebruiken voordat men moet gaan bijbetalen. Het tuinlid Frank Govers geeft met het tonen van voorbeelden nadere uitleg over de installatie. Een enkel lid zal een rechte stekker moeten monteren omdat een haakse stekker niet in het stopcontact past. Een model-stopcontact wordt door de zaal gevoerd ter verduidelijking.

De kosten voor het aanpassen van de installatie komen globaal op € 110 per tuin, maar zullen uit de verenigingskas betaald worden.

De uitvoering van het ombouwen zal in de zomerdagen plaatsvinden door vrijwilligers. Indien er handige leden bij zijn om te helpen mogen deze zich melden. Anton van Duijnhoven vraagt hoe het kostenoverzicht er uit ziet. Dit is niet direct voorhanden maar zal nog opgemaakt worden.

Opgemerkt wordt dat er gekeken moet worden dat er geen gelijksluitende slotjes gebruikt worden, wellicht kunnen deze door het bestuur worden aangeleverd.

Tussentijdse meteraflezing is mogelijk in overleg met het bestuur. Nadat alle vragen over de nieuwe situatie zijn beantwoord en alles duidelijk is, vraagt de voorzitter aan de vergadering een stem uit te brengen.

#### **10. Stookreglement:**

De voorzitter geeft aan dat in de bijzondere ledenvergadering uitvoerig over het stookprobleem van de houtkachels is gesproken en dit niet nog eens wil herhalen. Er is in een commissie bestaande uit 2 leden en 2 bestuursleden een voorstel uitgewerkt dat het bestuur aan de vergadering wil voorleggen.

Het voorstel is het volgende:

***De stookperiode voor houtkachels inkrimpen tot: 15 oktober tot 15 maart.***

***Vanaf heden geen uitbreiding meer van houtkachels.***

***Huisjes die vanaf heden worden overgedragen mogen geen houtkachel meer hebben.***

***Het stoken zal worden gecontroleerd op juiste brandstof.***

***Alleen droog onbewerkt hout met een maximaal vochtpercentage van 20 % mag gestookt worden in de houtkachel.***

***Bij overtreding zullen sancties worden opgelegd zoals stookverboden van 1 maand tot 1 seizoen.***

Er is bij het bestuur een houtvochtmeter aanwezig ter controle.

De voorzitter is een voorstander van het bespreken van de problemen met de medetuiniers. Ook zal in het najaar een stookinstructie worden gegeven aan leden met een houtkachel en het gebruiken van alternatieve brandstoffen zoals olie en gas geniet nadrukkelijk de voorkeur. Het uitgebrachte voorstel is mede bedoeld om te komen tot vermindering en op termijn het geheel verdwijnen van houtkachels hetgeen ook door de regering wordt gesteund. De voorzitter verzoekt de vergadering een stem uit te brengen, waarna de stemcommissie de verzamelde stembiljetten in telling neemt.

Zowel het elektrovoorstel als het stookvoorstel worden met grote meerderheid van stemmen aangenomen.

#### **11. Tuincommissie:**

De voorzitter geeft aan dat er momenteel geen leden zitting hebben in deze reeds jaren bestaande commissie. Het bestuur heeft gemeend om "hofmeesters" per tuinkleur te vragen. Deze zullen ter ondersteuning, als tussenpersoon tussen leden en bestuur fungeren en kunnen leden van hun eigen kleurvak van adviezen voorzien en bijstaan bij problemen of vragen. Enkele vrijwilligers hebben zich aangeboden en leden die zich geroepen voelen om ook mee te doen worden uitgenodigd zich aan te melden.

#### **12. Afwateringsloten:**

Het probleem van te veel en slecht afwaterend grondwater is aanwezig in een gedeelte van vak Blauw. Dit is eerder al getracht op te lossen maar geeft nu weer overlast. Het probleem is door het bestuur aangekaart bij de gemeente en daar wordt naar een afdoende oplossing gezocht. Wellicht worden er opnieuw boringen verricht. De voorzitter geeft aan dat uiteraard de leden zelf verantwoordelijk zijn voor het openhouden van de aanwezige sloten.

Vervolg Notulen algemene ledenvergadering 03-03-2018 blz.5

### 13. Rondvraag:

De voorzitter geeft aan dat onderwerpen voor de rondvraag vooraf konden worden ingediend. Er is een ingekomen stuk ontvangen van Maarten van der Hulst met het verzoek aan het bestuur om het plaatsen van een AED apparaat te overwegen. De heer van der Hulst is zelf helaas niet verschenen vandaar dat we hieronder zijn bericht hebben weergegeven.

*Vandaag was in het nieuws dat het Nederlandse Rode Kruis heeft vastgesteld dat er in het algemeen onvoldoende AED's zijn en als een AED aanwezig is dat mensen afschrikken voor het gebruik ervan. Zonder daar inhoudelijk op in te gaan, herinner ik het bestuur er naar aanleiding hiervan aan dat ik in het verleden enkele malen geprobeerd heb om tot aanschaf van een AED voor de tuin over te gaan. Wat naar mijn mening nog steeds een goede zaak is. Ik spreek zelf na twee hartinfarcten helaas uit ervaring,... . Daarom wil ik met alle plezier nog eens toelichten hoe levensreddend dit apparaat kan zijn, hoe eenvoudig de bediening is en dat men geen fouten kan maken met het gebruik. Het is geen eigenbelang, onze vele leden op leeftijd zijn een typische doelgroep. Praktisch stel ik me voor dat de AED in het voorportaal van de toiletten opgehangen kan worden.*

De voorzitter geeft aan dat het plaatsen van één apparaat wellicht te weinig is en dat er nog steeds zoals genoemd mensen huiverig zijn om het apparaat te gebruiken. Als eerste is een oproep voor aan ambulance aan de orde die binnen korte tijd aanwezig kan zijn en de poort kan openen.

Een direct op te starten hartreanimatie is in voorkomende gevallen altijd noodzakelijk. Door de vergadering wordt opgemerkt dat mensen met een BHV ervaring minder terughoudend zijn en dat het plaatsen van een apparaat zeker kan bijstaan in de hulpverlening, elk gered leven is er een! De voorzitter vraagt de vergadering wie zich wil aanmelden voor het volgen van een cursus? De heren: Adriaansen, Cox, van Dinther, Van Geel, van den Dries en mevr. Nieuwlands worden genoteerd.

Het bestuur geeft aan zich nogmaals te beraden over de te nemen stappen en komt hier later op terug.

De heer van Geel wordt op zijn verzoek in de gelegenheid gesteld om bij de leden nog eens de aandacht te vestigen op de door de Ovat uitgebrachte nieuwsbrief. Hierin staan de geplande cursussen vermeld welke de leden kunnen helpen bij het tuinieren.

Deze nieuwsbrief en de notulen zijn in te zien op de vernieuwde website [www.vthoflaan.nl](http://www.vthoflaan.nl) en zullen, ook voor leden zonder computer, op het publicatiebord worden geplaatst.

### 14. Sluiting:

De voorzitter sluit de vergadering om 12.00 uur met een hartelijke dank aan allen en wenst de aanwezigen veel plezier en succes bij het tuinieren en graag tot ziens.